

## NOTE LEGALI E AVVISO LEGALE

Sito Web Studio Professionale di Ingegneria Civile

### 1. INFORMAZIONI GENERALI E ACCETTAZIONE DEI TERMINI

Le presenti note legali e avviso legale disciplinano l'accesso e l'utilizzo del sito web dello Studio Tecnico di Ingegneria, con sede in Corato (BA) alla via R. Ardigò n.3, P.IVA 06126530721 (di seguito "Studio" o "Titolare").

Chiunque acceda o utilizzi il presente sito web accetta di essere vincolato dai termini e dalle condizioni qui specificate. Se l'utente non accetta o non intende esservi vincolato, è pregato di non accedere, visualizzare, utilizzare o scaricare i dati pubblicati sul sito.

L'accesso e l'utilizzo del sito web avvengono esclusivamente a rischio dell'utente e sotto la sua esclusiva responsabilità.

Lo Studio si riserva il diritto di modificare le presenti note legali in qualsiasi momento, comunicando le modifiche tramite pubblicazione sul sito. L'utilizzo continuato del sito web a seguito di modifiche costituisce accettazione della versione aggiornata.

### 2. DIRITTI D'AUTORE E PROPRIETÀ INTELLETTUALE

Tutti i contenuti del sito web, inclusi testi, grafiche, loghi, immagini, design, layout, fotografie, diagrammi, schemi, software, codici, funzioni e qualsiasi altro materiale (collettivamente "Contenuti") sono di proprietà dello Studio o concessi in licenza allo Studio stesso, e sono protetti dalle leggi italiane e internazionali sul diritto d'autore e la proprietà intellettuale.

I marchi, loghi e denominazioni utilizzati sono marchi registrati dello Studio o di terze parti. L'uso non autorizzato dei marchi è vietato.

Nessun Contenuto può essere riprodotto, modificato, distribuito, pubblicato, trasmesso, copiato, ristampato, riscritto, scaricato o utilizzato in alcun modo, diretto o indiretto, per scopi commerciali, senza previa autorizzazione scritta esplicita dello Studio.

È consentito:

Visualizzare i Contenuti per uso personale e non commerciale

Stampare copie per uso personale, purché non modificate

Scaricare i Contenuti esclusivamente per consultazione personale

È vietato:

Utilizzare i Contenuti per scopi commerciali, professionali o di lucro

Modificare, adattare, tradurre, reverse engineer, decompilare i Contenuti

Utilizzare i Contenuti come base per sviluppo di prodotti o servizi concorrenti

Rimuovere copyright, proprietà intellettuale o altri avvisi

Utilizzare i Contenuti per diffondere materiale illegale, offensivo, diffamatorio

Ogni violazione dei presenti diritti è punibile ai sensi delle leggi sul diritto d'autore e della normativa vigente, con conseguenze civili e penali.

### 3. LIMITAZIONI DI RESPONSABILITÀ GENERALE

#### 3.1 Garanzie e Disclaimer

Lo Studio fornisce il sito web e i Contenuti "così come sono" e "così come disponibili", senza alcuna garanzia di sorta, esplicita o implicita, comprese ma non limitate a:

Garanzie di accuratezza, completezza, attualità o affidabilità dei Contenuti

Garanzie di idoneità a uno scopo particolare

Garanzie di assenza di errori, virus, malware o altri elementi dannosi

Garanzie di continuità di servizio o assenza di interruzioni

Garanzie di compatibilità con sistemi informatici dell'utente

Lo Studio non si assume alcuna responsabilità per:

Inesattezze, refusi, errori o omissioni nei Contenuti  
Danni derivanti dall'uso o dall'impossibilità di usare il sito web  
Malfunzionamenti tecnici, errori di trasmissione, interruzioni di servizio  
Virus, malware o altri agenti dannosi scaricati dal sito  
Compatibilità del sito con le apparecchiature dell'utente

### 3.2 Declinazione di Responsabilità

L'utente utilizza il sito web e i Contenuti a proprio rischio e discrezione. Lo Studio declina espressamente ogni responsabilità per:

Qualsiasi danno diretto, indiretto, incidentale, speciale, consequenziale o punitivo

Perdita di profitti, ricavi, dati, avviamento, reputazione

Interruzione di attività commerciale o professionale

Danni al sistema informatico derivanti dall'accesso al sito

Qualsiasi altro tipo di danno pecuniario o non pecuniario

Questa declinazione si applica anche qualora lo Studio fosse stato informato della possibilità di tali danni.

## 4. RESPONSABILITÀ RELATIVA AI SERVIZI PROFESSIONALI

### 4.1 Natura Informativa dei Contenuti

I Contenuti presenti nel sito web (articoli, guide, informazioni tecniche, normative) sono forniti esclusivamente a scopo informativo e didattico e non costituiscono consulenza professionale specifica relativa al caso concreto dell'utente.

I Contenuti non devono essere intesi come:

Consulenza legale, tecnica, architettonica o di ingegneria

Valutazione o stima di immobili

Perizia tecnica su proprietà specifiche

Parere professionale personalizzato

### 4.2 Nessun Rapporto Professionale Automatico

L'utilizzo del sito web e la consultazione dei Contenuti non costituiscono automaticamente un incarico professionale dello Studio. Qualsiasi rapporto professionale sorge esclusivamente tramite:

Sottoscrizione di una lettera d'incarico formale

Accordo esplicito e scritto sulle prestazioni

Definizione delle condizioni economiche e temporali

### 4.3 Responsabilità per Incarichi Effettivi

Per gli incarichi professionali effettivamente conferiti allo Studio (perizie, stime, valutazioni, direzione lavori, consulenze tecniche), la responsabilità dello Studio è disciplinata da:

Lettera d'incarico e documenti contrattuali specifici

Normativa professionale applicabile

Codice Civile italiano (artt. 2229-2238)

Regolamenti professionali dell'Ordine degli Ingegneri

Lo Studio agisce secondo i principi di diligenza professionale e lealtà. Tuttavia, non si assume responsabilità per:

Valutazioni di mercato future imprecise (il mercato immobiliare è soggetto a variabilità)

Conseguenze di decisioni dell'utente basate sulle valutazioni tecniche fornite

Danni derivanti da fattori esterni non prevedibili al momento della perizia

Utilizzi impropri delle relazioni tecniche fornite

## 5. CONTENUTI GENERATI DA UTENTI

Lo Studio mette a disposizione degli utenti spazi virtuali per l'invio di commenti, richieste, feedback, foto e altri materiali ("Contenuto Utente").

Lo Studio non assume responsabilità per i Contenuti Utente, che rimangono sotto la responsabilità esclusiva dell'utente che li ha generati. L'utente garantisce di avere tutti i diritti necessari per caricare e condividere i Contenuti Utente.

Lo Studio si riserva il diritto di:

Moderare, rifiutare, rimuovere Contenuti Utente ritenuti illegali, offensivi, inappropriati o lesivi di diritti di terzi

Utilizzare i Contenuti Utente per migliorare i propri servizi

Conservare copia dei Contenuti Utente secondo le norme sulla conservazione documentale

## 6. LINK A SITI ESTERNI E SITI COLLEGATI

Il sito web può contenere link ipertestuali a siti web esterni di terze parti per facilitare la navigazione dell'utente.

Lo Studio non ha alcun controllo su tali siti esterni e declina ogni responsabilità per:

Disponibilità, funzionalità o contenuti di siti esterni

Accuratezza, completezza o legalità delle informazioni nei siti esterni

Danni derivanti dall'accesso a siti collegati

Lesione di diritti di proprietà intellettuale o privacy nei siti esterni

La presenza di link non implica alcun endorsement o affiliazione dello Studio con i siti collegati.

Lo Studio si riserva il diritto di rimuovere link in qualsiasi momento.

## 7. ESCLUSIONE DI RESPONSABILITÀ PER MALFUNZIONAMENTI TECNICI

Lo Studio non è responsabile per:

Malfunzionamenti hardware o software del sito web

Inaccessibilità temporanea o permanente del sito

Problemi di connessione o velocità di trasmissione dati

Incompatibilità del sito con browser, dispositivi o sistemi operativi dell'utente

Errori di trasmissione dati dovuti a reti internet pubbliche

Perdita di dati durante la trasmissione

L'utente è responsabile del mantenimento di backup regolari dei propri dati e della protezione dei propri sistemi informatici mediante antivirus e firewall.

## 8. SICUREZZA, PRIVACY E PROTEZIONE DEI DATI

### 8.1 Trasmissione Dati Non Sicura

Benché lo Studio utilizzi il protocollo HTTPS per proteggere le trasmissioni dati, nessun sistema di trasmissione online è completamente sicuro. Lo Studio non garantisce la sicurezza assoluta delle informazioni trasmesse.

L'utente trasmette dati personali e informazioni riservate a proprio rischio.

### 8.2 Conformità GDPR

Per il trattamento dei dati personali raccolti tramite il sito web, si rimanda all'Informativa Privacy pubblicata sul sito, che contiene tutte le informazioni richieste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Lo Studio tratta i dati personali secondo i principi di trasparenza, finalità legittima, minimizzazione e sicurezza.

### 8.3 Segnalazione Violazioni di Sicurezza

In caso di violazione della sicurezza dei dati (data breach), lo Studio:

Notifica tempestivamente l'Autorità competente (Garante della Privacy) entro 72 ore, ove necessario  
Informa gli interessati della violazione se sussiste rischio elevato per i loro diritti  
Adotta misure correttive immediate

## 9. CONDIZIONI DI ACCESSO AL SITO

### 9.1 Utilizzo Consentito

L'accesso al sito è consentito esclusivamente per:

Consultazione personale, non commerciale  
Ricerca di informazioni professionali  
Valutazione dei servizi offerti dallo Studio

### 9.2 Utilizzo Vietato

È vietato:

Accedere al sito tramite bot, spider, scraper o altri sistemi automatizzati  
Violare la sicurezza del sito o tentare accessi non autorizzati  
Raccogliere dati in massa senza autorizzazione  
Utilizzare il sito per trasmettere malware, virus o codici dannosi  
Disturbare il funzionamento del sito o congestionare i server  
Inviare comunicazioni spam, moleste o minacciose  
Utilizzare il sito per scopi illegali, fraudolenti o dannosi  
Violare diritti di terzi (proprietà intellettuale, privacy, onore)

### 9.3 Sospensione dell'Accesso

Lo Studio si riserva il diritto di:

Bloccare o sospendere l'accesso di utenti che violano le presenti note legali  
Denunciare alle autorità competenti attività illegali  
Intraprendere azioni legali per proteggere i propri diritti

## 10. MODIFICHE AL SITO E AI CONTENUTI

Lo Studio si riserva il diritto di:

Modificare, aggiornare o rimuovere Contenuti in qualsiasi momento  
Interrompere temporaneamente o permanentemente il sito senza preavviso  
Modificare le funzionalità, i servizi o l'accessibilità del sito  
Impedire l'accesso a utenti che violano le condizioni d'uso  
Le modifiche hanno effetto immediato. L'utilizzo continuato del sito implica accettazione delle modifiche.

## 11. COOKIES E TECNOLOGIE DI TRACCIAMENTO

Per informazioni dettagliate sui cookie, tecnologie di tracciamento, analytics e servizi di terze parti utilizzati, si rimanda alla Cookie Policy pubblicata sul sito web.

Lo Studio utilizza:

Cookie tecnici: necessari per il funzionamento del sito  
Cookie analitici: per misurare le prestazioni del sito (es. Google Analytics)  
Cookie di profilazione: per personalizzazione e advertising (previa consenso)

## 12. RIFERIMENTI NORMATIVI E LEGISLAZIONE APPLICABILE

### 12.1 Normativa Italiana Applicabile

Le presenti note legali e l'uso del sito web sono regolati dalla legge italiana, in particolare:  
Codice Civile (in particolare articoli sul diritto d'autore, responsabilità civile)

Legge sul Diritto d'Autore (Legge 22 aprile 1941, n. 633)  
D.Lgs. 70/2003 (Commercio Elettronico)  
Regolamento (UE) 2016/679 GDPR (Protezione dei Dati Personali)  
Codice della Privacy (D.Lgs. 196/2003)  
D.Lgs. 75/1992 (Abuso di strumenti telematici)  
Regolamento UE Cookie Law (Direttiva 2002/58/CE come modificata)

#### 12.2 Competenza Territoriale

Per qualsiasi controversia derivante da queste note legali o dall'uso del sito, è competente il foro della Corte d'Appello di [città sede dello studio] in Italia.

Entrambe le parti rinunciano esplicitamente a qualsiasi altra giurisdizione.

#### 12.3 Validità Parziale

Qualora una disposizione delle presenti note legali dovesse essere ritenuta nulla, invalida o non applicabile, le rimanenti disposizioni rimangono pienamente valide ed efficaci. La clausola nulla è considerata non scritta.

### 13. DIRITTI D'AUTORE FOTOGRAFIE E CONTENUTI MULTIMEDIALI

Tutte le fotografie, le immagini, i video e i contenuti multimediali pubblicati sul sito (incluse le fotografie architettoniche e dei progetti) sono opera dello Studio o utilizzati previa licenza.

È vietato:

Scaricare, copiare o riprodurre fotografie e video

Utilizzare le immagini per scopi commerciali o pubblicitari

Modificare, alterare o ricontestualizzare i contenuti multimediali

Attribuire le immagini a terzi

### 14. GESTIONE RECLAMI E SEGNALAZIONI

#### 14.1 Segnalazione di Contenuti Illegittimi

Gli utenti che individuino contenuti illegittimi, offensivi, diffamatori o lesivi di diritti di terzi sono invitati a segnalarli tempestivamente allo Studio all'indirizzo:

Email: [ingiuted@gmail.com](mailto:ingiuted@gmail.com)

Indirizzo: via R. Ardigò n.3 – Corato (BA)

Lo Studio valuterà la segnalazione e provvederà a rimuovere il contenuto entro 48 ore se la segnalazione è fondata.

#### 14.2 Contatti dello Studio

Per domande, reclami o comunicazioni ufficiali:

Email: [ingiuted@gmail.com](mailto:ingiuted@gmail.com)

Indirizzo: via R. Ardigò n.3 – Corato (BA)

P.IVA: 06126530721

### 15. ORDINE DEGLI INGEGNERI

Lo Studio è iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di [provincia] con numero di iscrizione 6548.

Per verificare l'iscrizione e le competenze professionali, è possibile consultare il sito web dell'Ordine degli Ingegneri.

### 16. RINVIO AGLI ALTRI DOCUMENTI LEGALI

Le presenti note legali devono essere lette congiuntamente con:

Informativa Privacy: disciplina il trattamento dei dati personali

Cookie Policy: descrive i cookie e le tecnologie di tracciamento

Termini e Condizioni d'Uso: regolano l'accesso e l'utilizzo del sito

Lettera d'Incarico (per incarichi professionali): disciplina il rapporto cliente-studio

Tali documenti sono disponibili sul sito web e in versione cartacea presso lo Studio su richiesta.

#### 17. VALIDITÀ E DATA DI ULTIMO AGGIORNAMENTO

Data di entrata in vigore: [data]

Data di ultimo aggiornamento: [data]

Versione: 1.0

Le presenti note legali rimangono valide fino a quando non sostituite da una versione aggiornata.

#### DICHIARAZIONE FINALE

Lo Studio declina categoricamente ogni responsabilità per eventuali danni, perdite, pregiudizi diretti, indiretti, incidentali o consequenziali derivanti dall'uso o dalla consultazione del presente sito web, dai Contenuti, da link a siti esterni, da malfunzionamenti tecnici, da violazioni di sicurezza o da qualsiasi altra circostanza legata all'utilizzo del sito.

L'accesso e l'uso del sito web costituiscono accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni e le limitazioni di responsabilità contenute nel presente documento.

Qualora l'utente non accetti integralmente le presenti note legali, è invitato a interrompere l'utilizzo del sito web.